WBG Elsterwerda eG • Pappelweg 1 • 04910 Elsterwerda

Kurzbeschreibung

2 1/2 Raum-Wohnung
Lindenweg 2
in 04910 Elsterwerda

Zimmer:	2 1/2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	ca. 70,0 m²
Lage:	EG rechts
frei ab:	
Nettokaltmiete:	455,00 Euro
Betrienskosten kalt:	126,00 Euro
Betriebskosten warm:	182,00 Euro
Gesamtmiete:	**763,00 Euro**
Geno- Anteile	**1.120,00 Euro**

Information zur Wohnung

Balkon:	ja
Ausstattung:	Unsere Wohnungen sind voll modernisiert. Küche und Bad sind im Nassbereich gefliest. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Unsere Mieter können zum Wäschetrocknen den Boden bzw. den Wäscheplatz vor dem Haus nutzen.
Garage/Stellplatz:	Stellplätze für PKW sind in Hausnähe vorhanden.
Wohnumfeld:	Unsere Häuser sind umrahmt von gepflegten Grünanlagen und zahlreichen Bäumen. Unweit der Wohnung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. Super- und Getränkemarkt sowie Bäcker und Apotheke. Auch eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin und eine Zahnarztpraxis sind nicht weit entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 20 min. zu Fuß entfernt.

Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert: 88 kWh/(m^{2}a) Baujahr: 1961

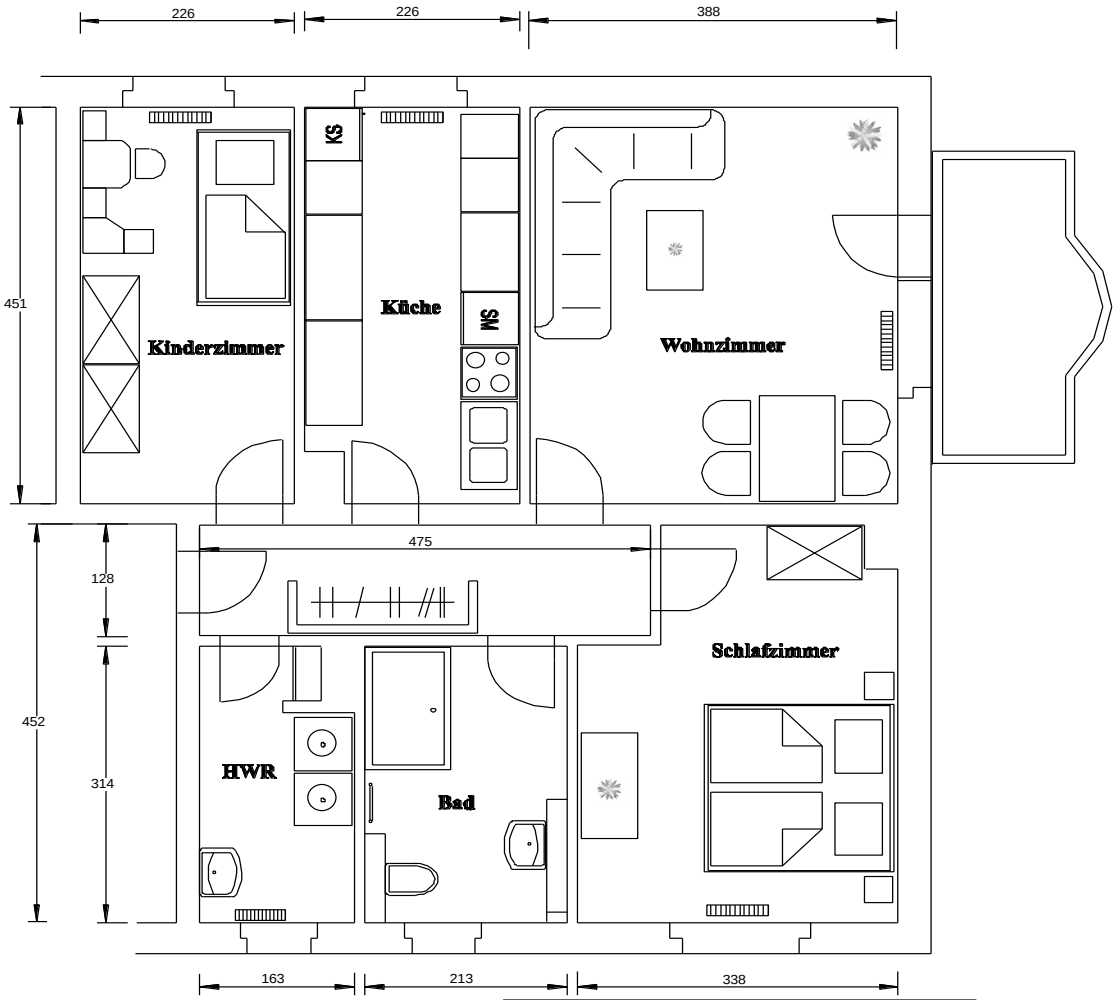
Interesse ?

Wenn Sie Fragen zu diesem Angebot haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann rufen Sie uns an

(03533) 2325 oder senden uns eine E-Mail an

info@wbg-elsterwerda.de

WBG Elsterwerda eG • Pappelweg 1 • 04910 Elsterwerda



Angaben sind ca. Maße! In cm!

Maßstab 1:50	Stand 21.02.2024
Objekt: T17/2 - EG rechts	WF: 70,00 m²
Whg- Nr. 140	HF: 68,00 m²