

## Kurzbeschreibung

### **2 Raum-Wohnung** *mit Hauswirtschaftsraum* **Straße des Aufbaus 12** **in 04910 Elsterwerda**

<b>Zimmer:</b>	2 Zimmer, Küche, Bad
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 56,0 m <sup>2</sup>
<b>Lage:</b>	1. OG links
<b>frei ab:</b>	II. Quartal 2022
<b>Nettokaltmiete:</b>	320,00 Euro
<b>Betriebskosten:</b>	168,00 Euro
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>488,00 Euro</b>
<b>Geno- Anteile</b>	<b>960,00 Euro</b>



#### **Information zur Wohnung**

<b>Balkon:</b>	nein
<b>Ausstattung:</b>	Unsere Wohnungen sind voll modernisiert. Küche und Bad sind im Nassbereich gefliest. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Unsere Mieter können zum Wäschetrocknen den Boden bzw. den Wäscheplatz vor dem Haus nutzen.
<b>Garage/Stellplatz:</b>	Stellplätze für PKW sind in Hausnähe vorhanden.
<b>Wohnumfeld:</b>	Unsere Häuser sind umrahmt von gepflegten Grünanlagen und zahlreichen Bäumen. Unweit der Wohnung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. ein Supermarkt, Bäcker und eine Apotheke. Auch eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin und ein Zahnarzt ist nicht weit entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 15 min. zu Fuß entfernt.

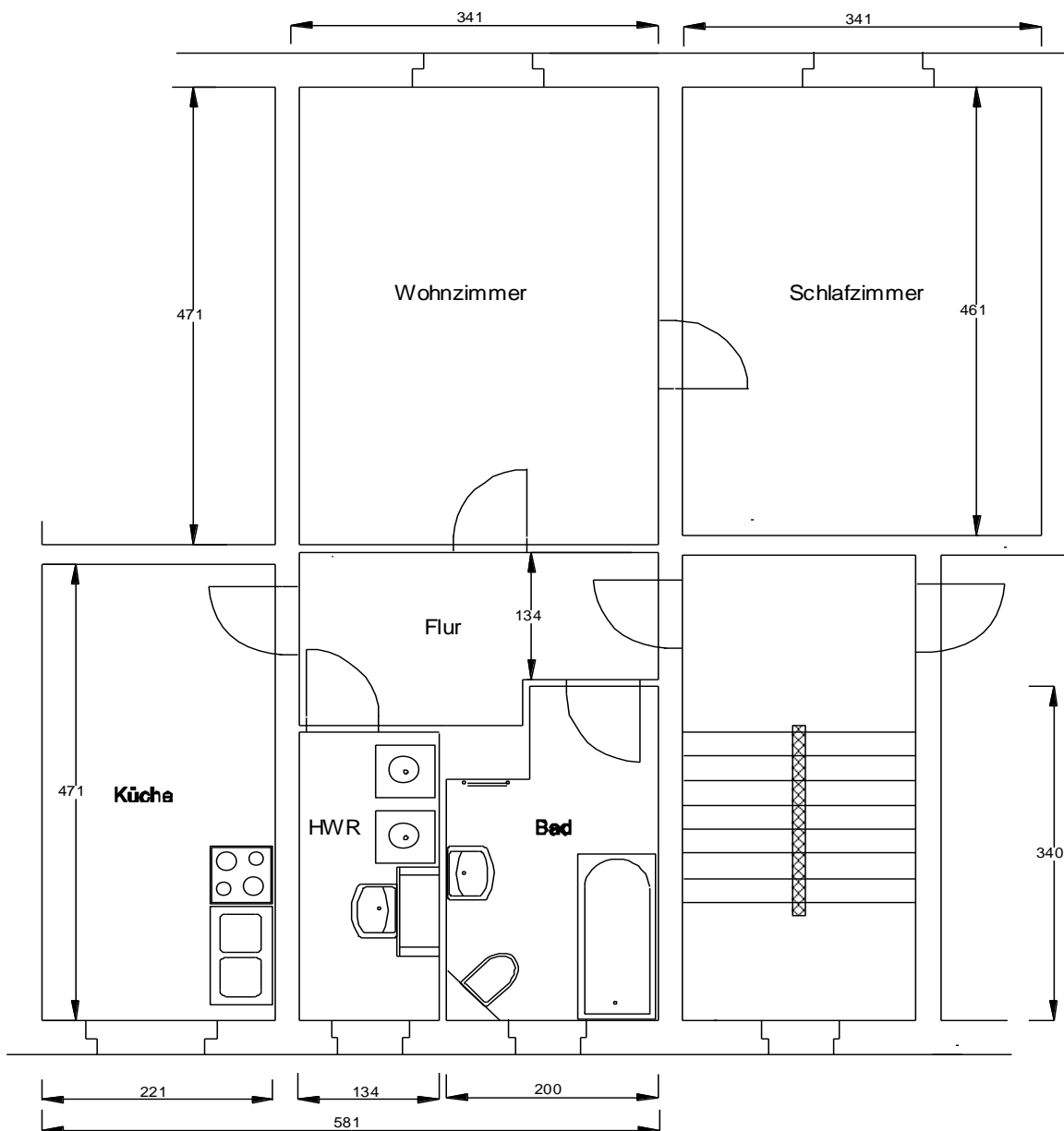
Energieverbrauchskennwert: 97 kWh/(m<sup>2</sup>a)

#### **Interesse ?**

Wenn Sie Fragen zu diesem Angebot haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann rufen Sie uns an

**(03533) 2325** oder senden uns eine E-Mail an

**info@wbg-elsterwerda.de**



**Beispielbilder**



Bad



Wohnzimmer - Blick zum Schlafzimmer und zum Flur



Hauswirtschaftsraum



Küche