

Kurzbeschreibung

**2 1/2 Raum-Wohnung
Straße des Aufbaus 12
in 04910 Elsterwerda**

**mit Hauswirtschaftsraum
und Jalousien an den
Fenstern**

Zimmer:	2 1/2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	ca. 68,0 m ²
Lage:	3. OG rechts
frei ab:	II. Quartal 2022
Nettokaltmiete:	361,00 Euro
Betriebskosten:	204,00 Euro
Gesamtmiete:	565,00 Euro
Geno- Anteile	1.120,00 Euro



Information zur Wohnung

Balkon:	ja
Ausstattung:	Unsere Wohnungen sind voll modernisiert. Küche und Bad sind im Nassbereich gefliest. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Unsere Mieter können zum Wäschetrocknen den Boden bzw. den Wäscheplatz vor dem Haus nutzen.
Garage/Stellplatz:	Stellplätze für PKW sind in Hausnähe vorhanden.
Wohnumfeld:	Unsere Häuser sind umrahmt von gepflegten Grünanlagen und zahlreichen Bäumen. Unweit der Wohnung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. ein Supermarkt, Bäcker und eine Apotheke. Auch eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin und ein Zahnarzt ist nicht weit entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 15 min. zu Fuß entfernt.

Energieverbrauchskennwert: 97 kWh/(m²a)

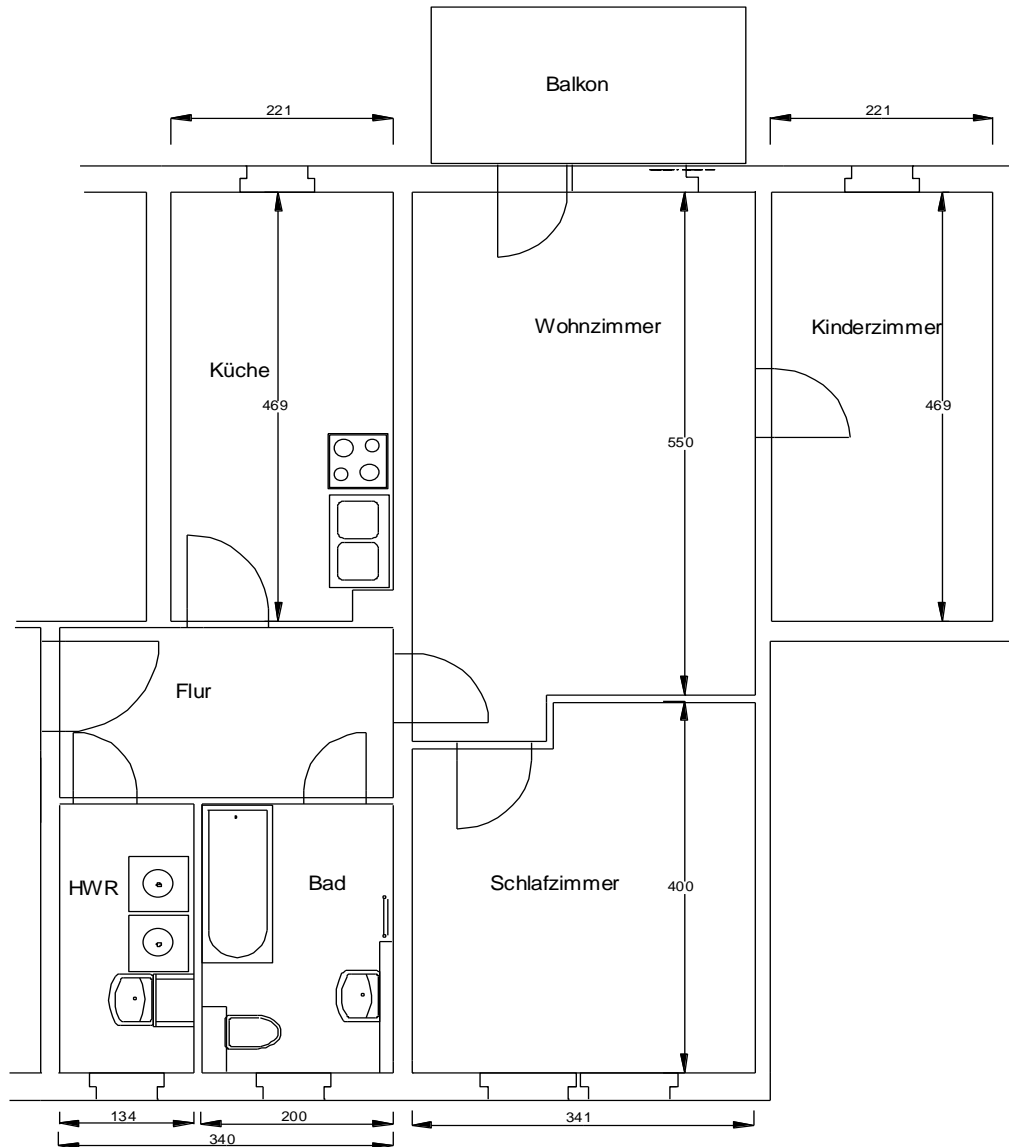
Interesse ?

Wenn Sie Fragen zu diesem Angebot haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann rufen Sie uns an

(03533) 2325 oder senden uns eine E-Mail an

info@wbg-elsterwerda.de

Angaben sind ca. Maße in cm !



Beispielbilder



Wohnzimmer - Blick zum Balkon



Wohnzimmer - Blick zum Schlafzimmer und zum Flur



Hauswirtschaftsraum



Küche