

## Kurzbeschreibung

### **2 Raum-Wohnung August-Bebel-Straße 4 in 04910 Elsterwerda**



<b>Zimmer:</b>	2 Zimmer, Küche, Bad
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 46,0 m <sup>2</sup>
<b>Lage:</b>	3. OG links
<b>bezugsfertig :</b>	Mai 2022
<b>Nettokaltmiete:</b>	225,00 Euro
<b>Betriebskosten:</b>	138,00 Euro
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>363,00 Euro</b>
<b>Geno- Anteile</b>	<b>960,00 Euro</b>

### **Information zur Wohnung**

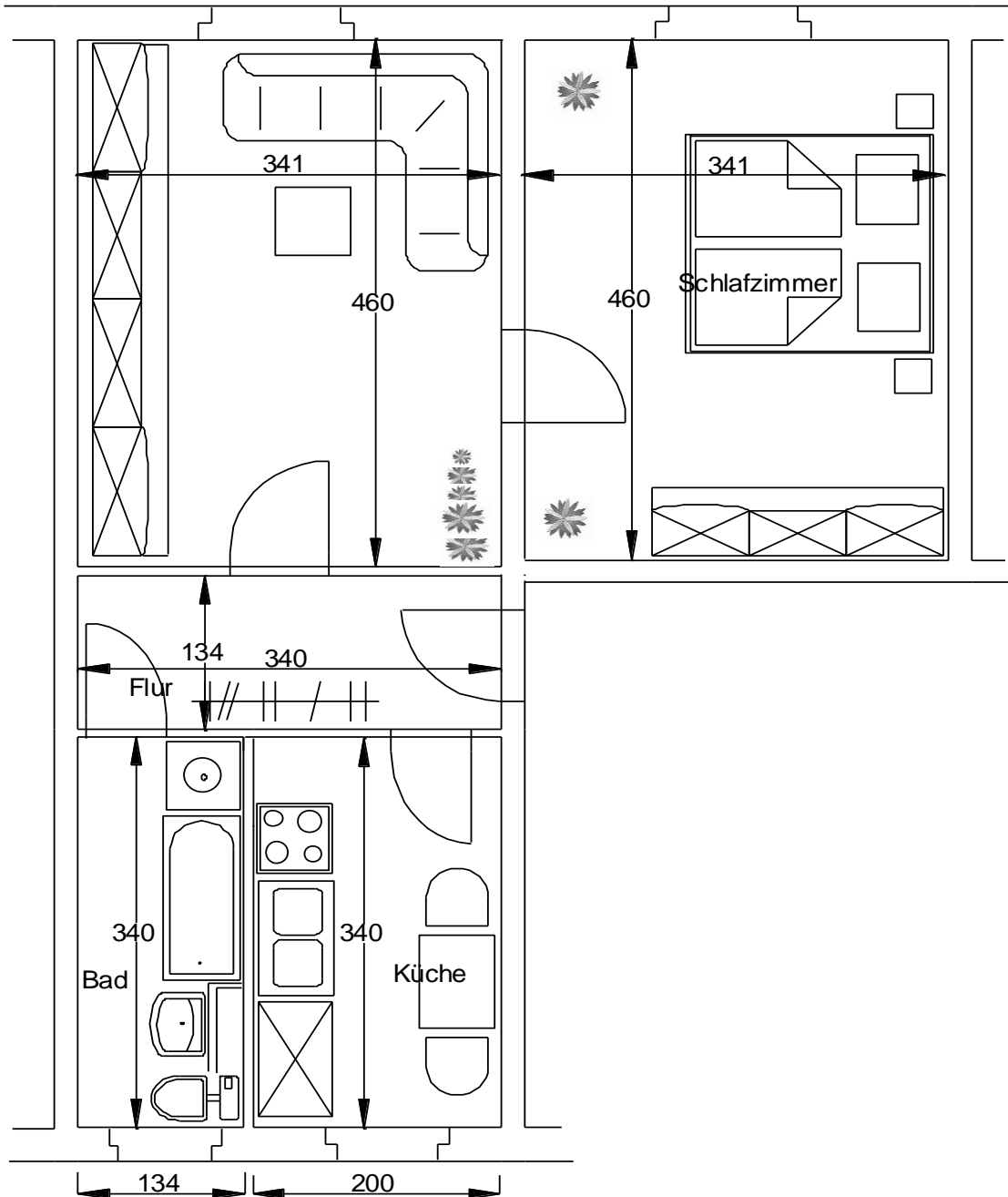
<b>Balkon:</b>	nein
<b>Ausstattung:</b>	Unsere Wohnungen sind voll modernisiert. Küche und Bad sind im Nassbereich gefliest. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Unsere Mieter können zum Wäschetrocknen den Boden bzw. den Wäscheplatz vor dem Haus nutzen.
<b>Garage/Stellplatz:</b>	Stellplätze für PKW sind in Hausnähe vorhanden.
<b>Wohnumfeld:</b>	Unsere Häuser sind umrahmt von gepflegten Grünanlagen und zahlreichen Bäumen. Unweit der Wohnung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. Super- und Getränkemarkt sowie Drogerie, Fleischer, Bäcker und Apotheke. Auch eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin und eine Zahnarztpraxis sind nicht weit entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 20 min. zu Fuß entfernt.

Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert: 101 kWh/(m<sup>2</sup>a) Baujahr: 1962

### **Interesse ?**

Wenn Sie Fragen zu diesem Angebot haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann rufen Sie uns an

**(03533) 2325** oder senden uns eine E-Mail an  
**info@wbg-elsterwerda.de**



Angaben sind ca. Maße! In cm!

## Beispielbilder

Blick vom Wohnzimmer ins Schlafzimmer



Bad



Küche



Blick durch den Flur

