

## Kurzbeschreibung

### **2 Raum-Wohnung Straße des Aufbaus 16 in 04910 Elsterwerda**



|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Zimmer:</b>         | 2 Zimmer, Küche, Bad    |
| <b>Wohnfläche:</b>     | ca. 48,0 m <sup>2</sup> |
| <b>Lage:</b>           | 3. OG links             |
| <b>frei ab:</b>        | auf Anfrage             |
| <b>Nettokaltmiete:</b> | 240,00 Euro             |
| <b>Betriebskosten:</b> | 211,00 Euro             |
| <b>Gesamtmiete:</b>    | <b>451,00 Euro</b>      |
| <b>Geno- Anteile</b>   | <b>960,00 Euro</b>      |

### **Information zur Wohnung**

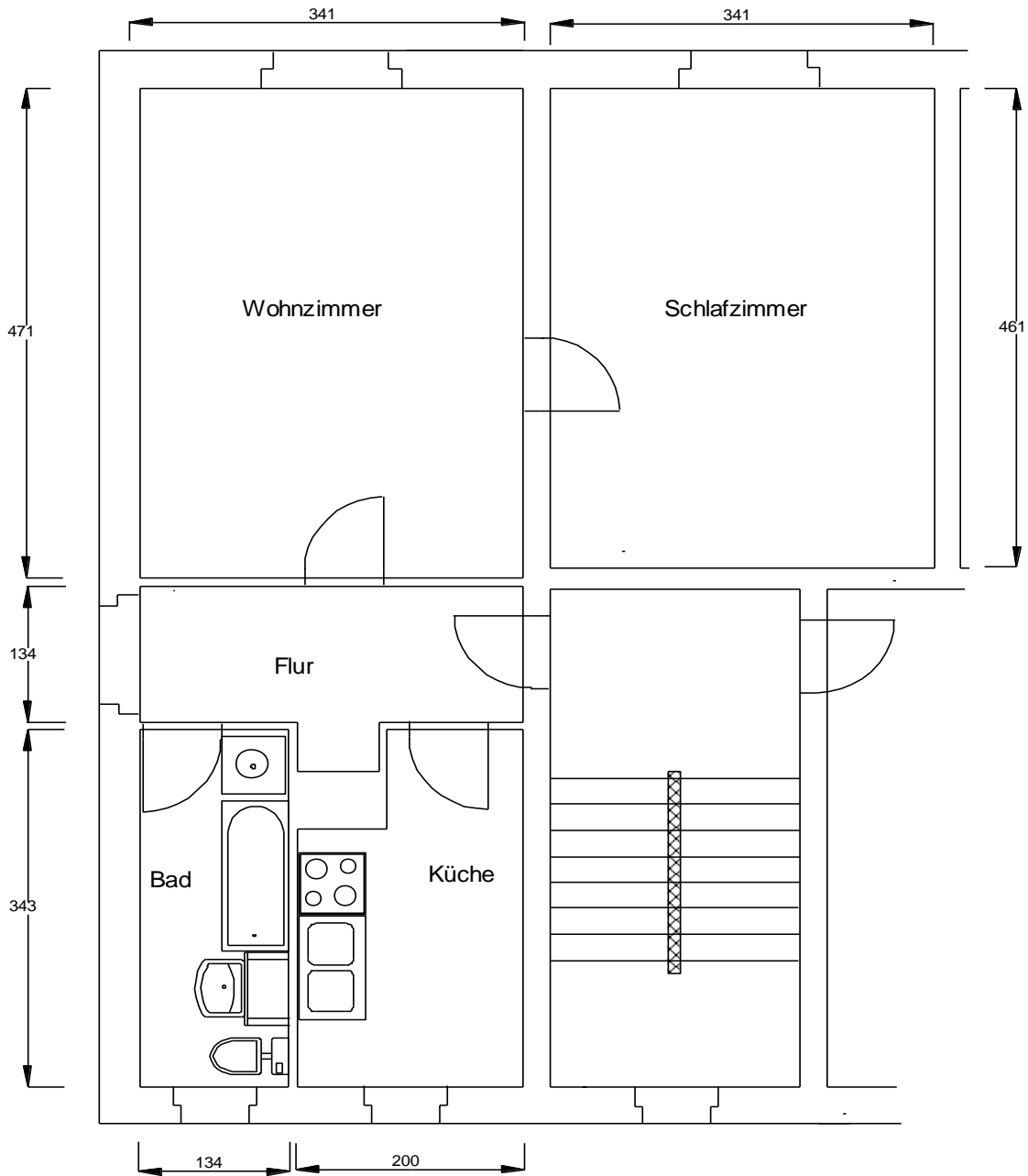
|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Balkon:</b>            | wird 2023 neu angebaut  |
| <b>Ausstattung:</b>       | Unsere Wohnungen sind voll modernisiert. Küche und Bad sind im Nassbereich gefliest. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Unsere Mieter können zum Wäschetrocknen den Boden bzw. den Wäscheplatz vor dem Haus nutzen.  |
| <b>Garage/Stellplatz:</b> | Stellplätze für PKW sind in Hausnähe vorhanden.   |
| <b>Wohnumfeld:</b>        | Unsere Häuser sind umrahmt von gepflegten Grünanlagen und zahlreichen Bäumen. Unweit der Wohnung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. ein Supermarkt, ein Bäcker und eine Apotheke. Auch eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin und eine orthopädische Praxis sind nicht weit entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 10 min. zu Fuß entfernt. |

Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert: 101 kWh/(m<sup>2</sup>a) Baujahr: 1964

### **Interesse ?**

Wenn Sie Fragen zu diesem Angebot haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann rufen Sie uns an

**(03533) 2325** oder senden uns eine E-Mail an  
**info@wbg-elsterwerda.de**



## Beispielbilder

Küche



Badezimmer



Wohnzimmer / Schlafzimmer



Flur

