

## Kurzbeschreibung

### **3 1/2 Raum-Wohnung Westliche Feldmark 31 in 04910 Elsterwerda**



<b>Zimmer:</b>	3 1/2 Zimmer, Küche, Bad
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 76,5 m <sup>2</sup>
<b>Lage:</b>	4. OG links
<b>frei ab:</b>	August 2022
<b>Nettokaltmiete:</b>	344,25 Euro
<b>Betriebskosten:</b>	335,00 Euro
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>679,25 Euro</b>
<b>Geno- Anteile</b>	<b>1.440,00 Euro</b>

### **Information zur Wohnung**

<b>Balkon:</b>	ja
<b>Ausstattung:</b>	Unsere Wohnungen sind voll modernisiert. Küche und Bad sind im Nassbereich gefliest. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Unsere Mieter können zum Wäschetrocknen den Wäscheplatz hinter dem Haus oder den Trockenraum nutzen.
<b>Garage/Stellplatz:</b>	Stellplätze für PKW sind in Hausnähe vorhanden.
<b>Wohnumfeld:</b>	Unsere Häuser sind umrahmt von gepflegten Grünanlagen und zahlreichen Bäumen. Unweit der Wohnung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. Supermarkt, Drogerie sowie Bäcker und Apotheke. Auch Arztpraxis für Allgemeinmedizin und ein Zahnarzt sind nicht weit entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 20 min. zu Fuß entfernt.

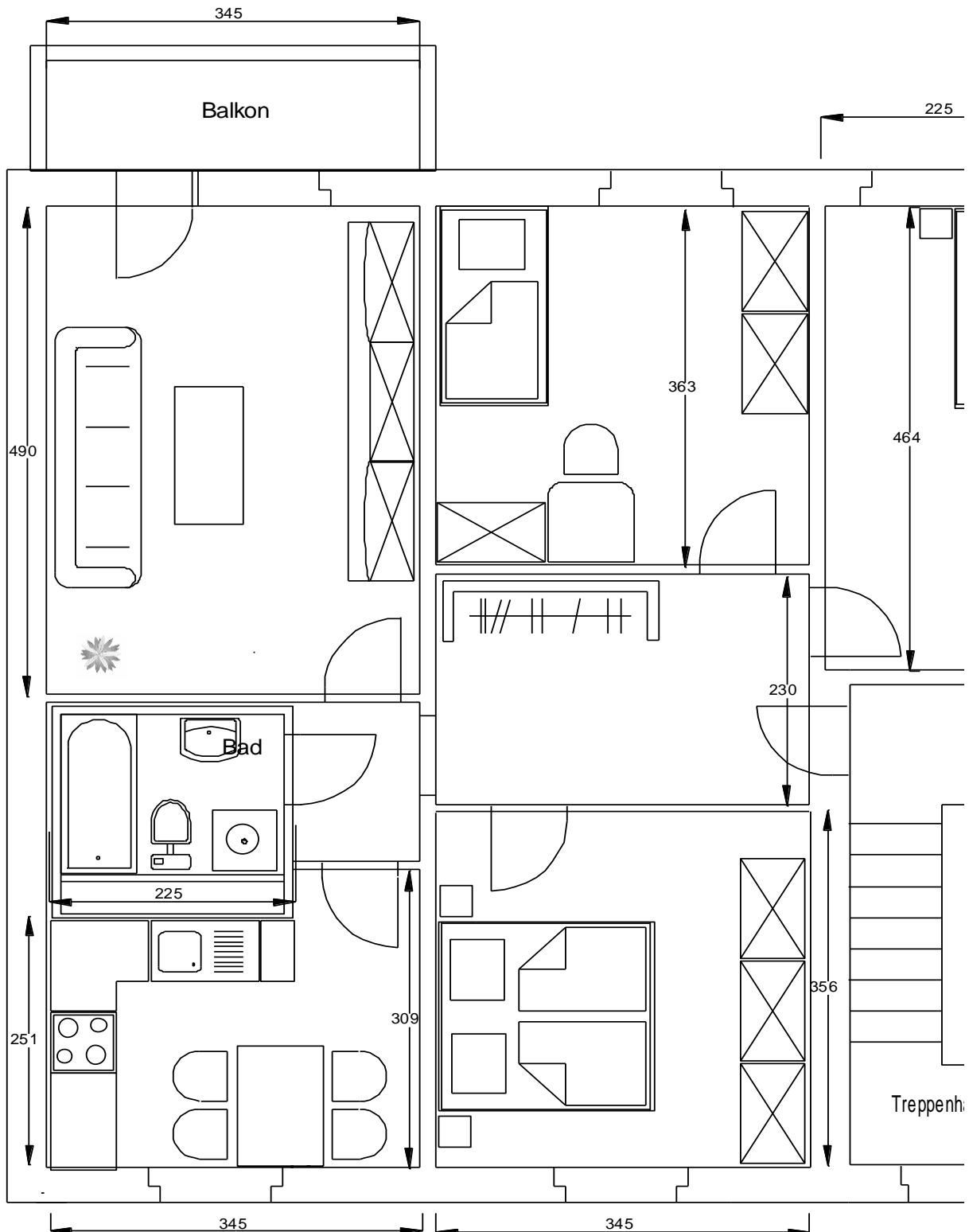
Energieverbrauchskennwert: 82 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Baujahr: 1980

### **Interesse ?**

Wenn Sie Fragen zu diesem Angebot haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann rufen Sie uns an

**(03533) 2325** oder senden uns eine E-Mail an  
**info@wbg-elsterwerda.de**





***Bad mit Dusch-Badewanne***

Neben dem WC kann die Waschmaschine stehen und gegenüber ist das Waschbecken.

Es folgen Beispielbilder !!!!



Blick ins Wohnzimmer



geflieste Küchenzeile - geräumige Essküche



Blick durch großen einladenden Flur.  
Es gibt in dieser Wohnung kein Durchgangszimmer.