

## Kurzbeschreibung

### **3 Raum-Wohnung Westliche Feldmark 33 in 04910 Elsterwerda**



<b>Zimmer:</b>	3 Zimmer, Küche, Bad
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 66,0 m <sup>2</sup>
<b>Lage:</b>	3. OG rechts
<b>frei ab:</b>	August 2022
<b>Nettokaltmiete:</b>	330,00 Euro
<b>Betriebskosten:</b>	231,00 Euro
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>561,00 Euro</b>
<b>Geno- Anteile</b>	<b>1.280,00 Euro</b>



### **Information zur Wohnung**

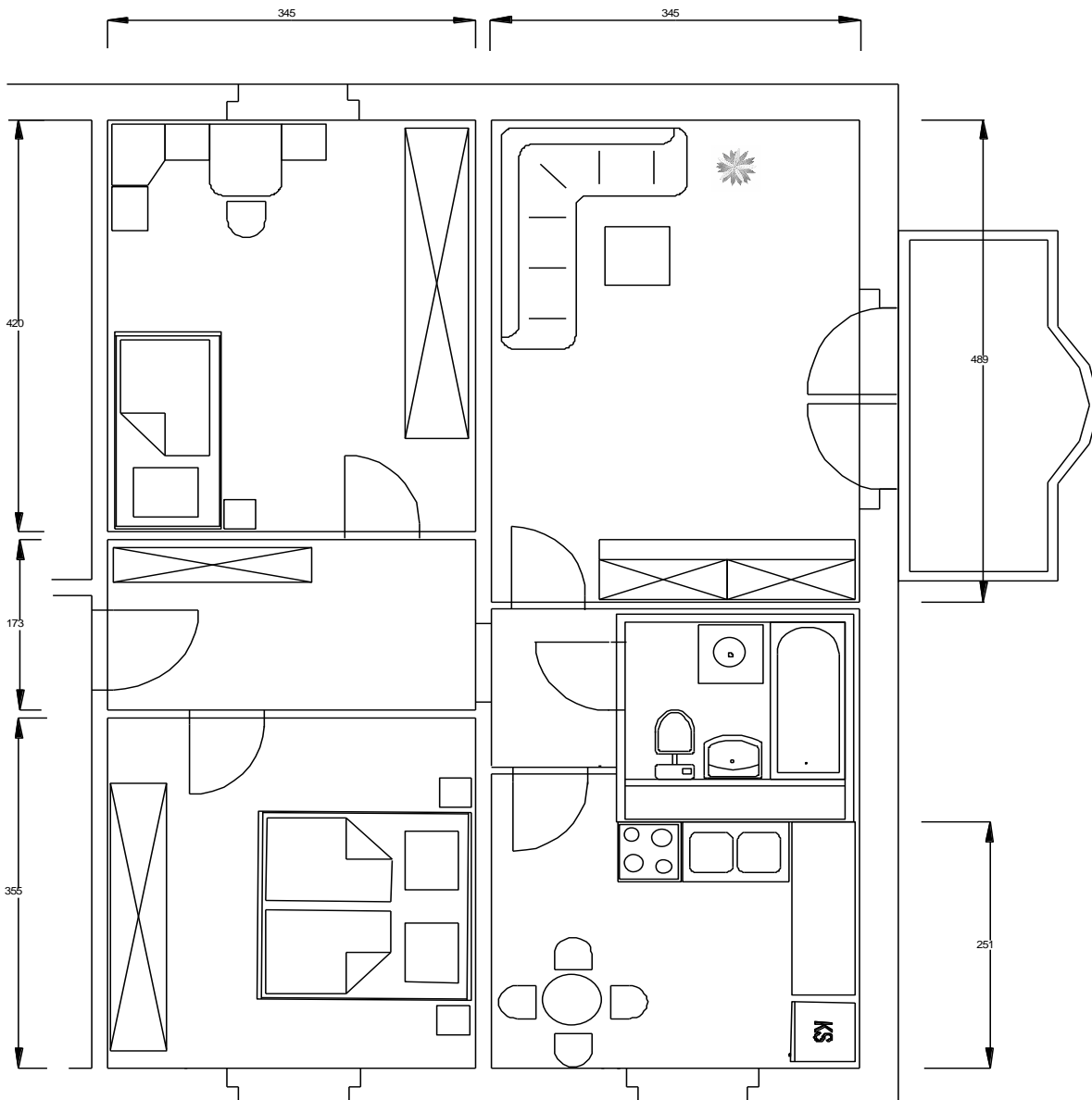
<b>Balkon:</b>	ja
<b>Ausstattung:</b>	Unsere Wohnungen sind voll modernisiert. Küche und Bad sind im Nassbereich gefliest. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Unsere Mieter können zum Wäschetrocknen den Trockenraum bzw. den Wäscheplatz im Innenhof nutzen.
<b>Garage/Stellplatz:</b>	Stellplätze für PKW sind in Hausnähe vorhanden.
<b>Wohnumfeld:</b>	Unsere Häuser sind umrahmt von gepflegten Grünanlagen und zahlreichen Bäumen. Unweit der Wohnung finden Sie verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. ein Supermarkt, ein Bäcker und eine Apotheke. Auch eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin, eine Gynäkologin, ein Zahnarzt und eine Physiotherapie sind nicht weit entfernt. Das Stadtzentrum ist in ca. 20 min. zu Fuß zu erreichen.

Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert: 73 kWh/(m<sup>2</sup>a) Baujahr: 1980

### **Interesse ?**

Wenn Sie Fragen zu diesem Angebot haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann rufen Sie uns an

**(03533) 2325** oder senden uns eine E-Mail an  
**info@wbg-elsterwerda.de**





Wohnzimmer



Badezimmer



Flur



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer